

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL REFUGIO NACIONAL DE VIDA SILVESTRE OSTIONAL- ÁREA DE CONSERVACIÓN TEMPISQUE

CONCEPTOS GENERALES PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO

En este apartado se establecen los conceptos generales del proyecto a los efectos de que el Consultor los considere en el proceso de diseño del proyecto.

DISEÑO GENERAL

1. OBJETIVO:

1. Hacer un diseño y los planos constructivos completos de una remodelación y/o ampliación de la casa para funcionarios ubicada en Playa Ostional según la recomendación profesional y las necesidades que plantee el área de conservación.
 - 1.1. Se estima que se realicen obras de ampliación o afectación de 30m² aproximadamente.
2. Obtener los permisos para la construcción de las obras diseñadas
3. Entregar todos los planos completos según lo estipulado en el “Documento Base de Contratación” acorde al alcance de cada solicitud de diseño
4. Hacer un presupuesto detallado y un programa preliminar de construcción para la posible construcción de las obras que se solicitan diseñar
5. Presentar los productos intermedios según cartel.

CONCEPTO DEL PROYECTO

1. ANTECEDENTES DEL ÁREA PROTEGIDA

El Refugio Nacional de Vida Silvestre Ostional se creó con el propósito de proteger los sitios de anidación de la tortuga lora (*Lepidochelys olivacea*) ya que es aquí donde se concentran hasta 200.000 durante la época lluviosa que va entre julio - diciembre, generalmente una vez al mes durante 5 y 6 noches consecutivas que llegan a desovar a estas playas durante todo el año, en la época seca de enero - abril por 3 o 4 días se concentran aproximadamente 15.000 tortugas. Ostional es el principal sitio de anidación en el mundo por el tamaño y la frecuencia de las arribadas.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Se necesita realizar un análisis de la infraestructura actual y proponer nuevos diseños que se adapten al Plan de Manejo. La propuesta de diseño deberá estar proyectada con capacidad futura a mediano plazo. Debe de seguir los parámetros y lineamientos mínimos que protejan el ambiente, ya que son obras por realizarse en áreas protegidas y cerca del mar. Las propuestas sostenibles y con menor impacto ambiental serán priorizadas.

La iniciativa PCRXS se rige por tres objetivos primordiales: 1) cerrar las brechas de representatividad ecológica en el país; 2) aumentar la efectividad de manejo de las Áreas Marinas Protegidas (AMPs); 3) identificar e

incorporar actividades de adaptación y mitigación de la biodiversidad presente en las AMP del país y 4) Apoyo a mecanismos de gobernanza efectivos y sostenibles en el tiempo en alianza SINAC -sociedad civil

Esta iniciativa establece en su Plan de Ejecución y Monitoreo 2016-2021 como una de las principales metas del componente de representatividad: **“Para el 2020, el SINAC logra disminuir las amenazas a la biodiversidad en 33 ASP terrestres y 14 AMPS, mediante la implementación de la estrategia de aumento de efectividad acordada entre SINAC y la ACRYS”**

Mediante el desarrollo del presente proyecto se pretende mejorar la gestión de esta ASP, específicamente mediante los siguientes indicadores de efectividad de manejo establecidos por el SINAC para estos fines: A2. Plan de Mantenimiento de equipo e infraestructura, A5. Infraestructura para la gestión, S4. Educación Ambiental, S5. Turismo Sostenible, S6. Estrategia de Participación, R1. Protección y Control, R2. Investigación científica, R3. Plan de Adaptación y Mitigación al CC.

El Plan de Infraestructura deberá estar basado y articulado con lo que establezca “Guía para elaborar Planes de Infraestructura de Infraestructura para la Gestión de ASP de SINAC” elaborado por Fundación Corcovado con fondos del II Canje de Deuda.

3. ATRACTIVOS SOBRESALIENTES

Es el principal sitio de anidación de la tortuga Lora en el mundo, por el tamaño y la frecuencia de las arribadas. Ostional se creó con el propósito de proteger los sitios de anidación de la tortuga lora, ya que en época lluviosa se concentran hasta 200.000 individuos.

El refugio cuenta con una extensión de 320 hectáreas terrestres y 8.000 marítimas, alberga además gran cantidad de poblaciones como invertebrados marinos, anfibios, reptiles, mamíferos y aves. Entre la flora más relevante se encuentran varias especies de mangle y árboles típicos de la zona, como el pochote, espavel, cenízaro, laurel, entre otros; los cuales sirven como sitios de anidamiento para muchas especies de aves. De la fauna representativa del Refugio, la principal especie es la tortuga lora, aunque también desovan la Baula y otras. Además, podemos encontrar el mapache, venado, cigüeña, espátula rosada, cocodrilos y murciélagos.

4. PREMISAS PARA EL DISEÑO

1. Coordinar una gira de campo conjunta y levantamiento de información en sitio.
2. Se debe de hacer una visita de inspección técnica exhaustiva para determinar que las soluciones a las necesidades planteadas en los TDR van a solventar la problemática existente.
3. Los estudios básicos previos a la propuesta y diseño, deben incluir al menos:
 - 3.1 Prueba de infiltración
 - 3.2 Estudio de suelos

5. ALCANCE DEL TRABAJO

Se deben de considerar los siguientes elementos:

- a. Valoración/diagnóstico de las construcciones existentes y en desarrollo
- b. Análisis de la gestión actual
- c. Necesidades y priorizaciones de futuros desarrollos
- d. Programa anual de mantenimiento

Planificar y organizar sesiones de trabajo internas con el Comité de Seguimiento para:

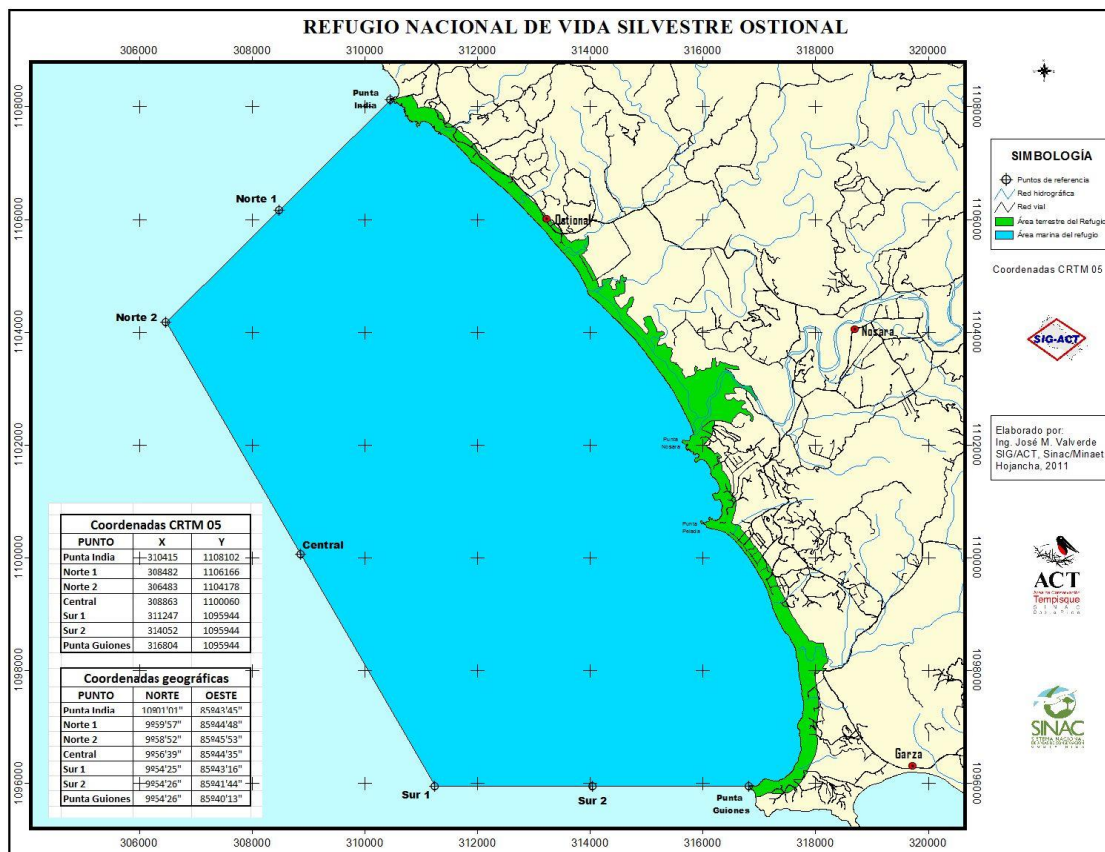
- Coordinación inicial de Comité de Seguimiento (sesión de trabajo con funcionarios de ACT y ACRS para delimitar el enfoque y alcance del proceso)
- Coordinación conjunta de giras y levantamiento de información en sitio
- Reporte de avances
- Presentación de productos intermedios y finales

SITIO – UBICACIÓN Y DESCRIPCION

Se localiza en la provincia de Guanacaste en el ACT, específicamente a 360 Km. de la ciudad capital (San José) en la península de Nicoya, Santa Cruz, Guanacaste. Fue creada por ley el 17 de noviembre de 1983.

El refugio cuenta con una extensión de 320 hectáreas terrestres y 8.000 marítimas, abarcando una franja costera de 200 metros de ancho incluyendo los manglares, comprendida desde Punta India hasta Punta Guiones (son 16 Km. de longitud). El Refugio alberga además gran cantidad de poblaciones como invertebrados marinos, anfibios, reptiles, mamíferos y aves. Posee una precipitación anual promedio de alrededor de 2000 mm al año, la Temperatura promedio 25 grados centígrados, el clima en el Refugio tiene dos épocas: la seca, que se extiende desde diciembre hasta abril y la lluviosa, de mayo a noviembre.

El Nacimientos de tortugas varia de-pendiendo la época del año en verano va desde los 40-50 días después de puestos los huevos y en invierno entre 45-55 días, donde nacen miles de tortuguitas que inician su recorrido juntas hacia el mar. El número de días que hay nacimientos son más o menos los mismos que duraron las arribadas correspondientes.



CONSIDERACIONES MÍNIMAS A IMPLEMENTAR EN EL DISEÑO:

1. Considerar la estructura organizativa, experiencia, contexto biológico de las zonas seleccionadas.
2. Coordinar con la Oficina Asesora en Infraestructura Física del SINAC (OAIF), a fin de seguir el cumplimiento de procedimientos institucionales establecidos para llevar a cabo las mejoras en las ASP.
3. Trabajar de manera articulada con el personal administrativo y de enlace de este proyecto. (SINAC y ACRXS)
4. Asumir los costos de las reuniones que se deban programar, así como las giras de campo o marinas e incluir dichos gastos dentro de la planificación de presupuesto.
5. Coordinar las visitas al ASP con el personal administrativo de ACT.
6. De acuerdo a las políticas y regulaciones del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, es imperativo que quien diseña no sea el mismo que desarrolle las obras de construcción.
7. Como parte del sistema de mejora establecido por la ACRXS, el adjudicatario será sometido a una evaluación por parte del Comité de Seguimiento. Dicha evaluación será tomada en cuenta para futuras evaluaciones de propuestas de dicho oferente.

REFERENCIAS DEL SITIO

